

Baubeschreibung

Stand 01/21



bauwerk
neues bauen



Ihr bauwerk

Gemeinsam Neues bauen

Sie freuen sich auf Ihr neues Zuhause? Wir sind stolz darauf, es bauen zu dürfen! Auf dem spannenden Weg bis zur Hausübergabe lädt Bauwerk Chemnitz Sie auf den folgenden Seiten dazu ein, die Entstehung Ihres Wohntraums Schritt für Schritt zu begleiten.

Damit Sie von der ersten Planungsphase an kontinuierlich auf dem Laufenden sind, informieren wir Sie mit dieser Baubeschreibung über alle Details unserer Arbeit. Sie erhalten den perfekten Überblick, welche Leistungen Ihr Festpreis-Paket beinhaltet und zugleich einen Einblick in jeden Abschnitt des Baugeschehens.

Die blau unterlegten Infokästen geben jeweils zusammengefasst die wesentlichen Punkte eines Abschnittes wieder.



Rico Weiße
Geschäftsführender Gesellschafter
Bauwerk Chemnitz

01	Bauwerk Chemnitz	
	Unsere Philosophie	04
02	Vor dem Baubeginn	
	Vor dem Baubeginn	05
	2.1 Risikoabsicherung	
03	Fachleute & Leistungen	
	3.1 Architekt	06
	3.2 Statiker	06
	3.3 Bauleiter	07
	3.4 Baugrundgutachten	07
	3.5 Bauzeitenplan	07
04	Ihr Hausbau	
	4.1 Voraussetzungen	08
	4.2 Tiefbauarbeiten, Bodenplatte	08
	4.3 Keller	10
	4.4 Wohnbereich, Wände	10
	4.5 Dach, Dachdecker, Dachstuhl	11
	4.6 Fensterbau, Hauseingangstür	14
	4.7 Außenputz, Innenputz	16
	4.8 Trockenbau, Deckenverkleidung, Dachdämmung	17
	4.9 Installateur	18
	4.10 Elektroausstattung	20
	4.11 Treppenbauer, Balkon, Balkongeländer	21
	4.12 Estrichleger, Maler, Fliesen-, Fußbodenleger, Innentüren	22
	4.13 Fußbodenlag, Innentüren	23
	4.14 Wünsche, Optionen	24
	4.15 Im Festpreis nicht enthaltene Leistungen	24
05	Bauabnahme	
	5. Bauabnahme	25
06	Unterschriften	
	6. Unterschriften	25
07	Impressionen	
	7. Impressionen	26

01 Bauwerk Chemnitz

Unsere Philosophie

Bauwerk Chemnitz baut für Sie ein qualitativ hochwertiges Massivhaus, das all Ihre Wünsche erfüllt und zudem sehr hochwertig und modern ausgestattet ist.

Wie wollen Sie zukünftig wohnen? Was ist Ihnen dabei besonders wichtig und welche Wünsche möchten Sie sich mit Ihrem neuen Zuhause erfüllen? Unsere Vorstellungen vom Wohnen werden geprägt von zurückliegenden Erfahrungen, der Familie, unseren Hobbys und Gewohnheiten, unserer Arbeit und natürlich auch von Emotionen. Deshalb möchten wir bei Bauwerk Chemnitz von Anfang an wissen, wie Sie sich Ihr neues Zuhause vorstellen und machen das zum Fundament unserer Arbeit. Sie sind der Designer Ihres Hauses – wir sorgen dafür, dass es genauso aussieht, wie Sie es sich vorstellen.

Ein sicheres Gefühl beim Hausbau und die Freude am Entstehungsprozess sind Wünsche aller Bauherren. Dessen sind wir uns bewusst und danach handeln wir. Sie dürfen sich darauf verlassen, dass wir gesetzliche Vorschriften exakt einhalten und Wert auf ökonomische sowie ökologische Aspekte legen.

Wir setzen auf eine nachhaltige Massivbauweise aus Porenbeton und können somit auf eine Außendämmung aus Styropor verzichten. Dies und den Einsatz umweltfreundlicher Heizsysteme verstehen wir als wichtigen Beitrag zu einer gesunden und sauberen Umwelt.

Zudem sind uns Ehrlichkeit, Transparenz und Zuverlässigkeit sehr wichtig. Wir informieren Sie stets über alle anfallenden Kosten beim Bau Ihres Hauses. Auf diese Philosophie dürfen Sie sich in jeder Phase des Baugeschehens verlassen – beginnend bei der Bedarfsanalyse, der Entwurfsplanung, den Gesprächen mit unseren Architekten, bis hin zur finalen Fertigstellung – danach sehen und erleben Sie dieses Credo auch auf Ihrer Baustelle.

02 Vor dem Baubeginn

Ihr Hausbau ist ein komplexes Vorhaben. Mit unserer Erfahrung sowie unseren engagierten und professionellen Baupartnern, schaffen wir gemeinsam alle Voraussetzungen für den Baubeginn. Bevor es losgehen kann, sollten Sie nachfolgende Fragen mit Ja beantworten können:

1. Sie sind Eigentümer des Grundstückes?
2. Liegt Ihnen das Bodengrundgutachten von einem Geologen vor?
3. Ist die Baugenehmigung für Ihr Vorhaben erteilt?
4. Besitzen Sie eine unwiderrufliche Kreditzusage eines der deutschen Banken-, Sparkassen- oder Versicherungsaufsicht unterliegenden Kreditinstitutes?
5. Sind die notwendigen Versicherungen für den Hausbau abgeschlossen?
6. Haben Sie den Bauwerk Chemnitz Bauvertrag abgeschlossen?
7. Wurde mit dem verantwortlichen Bauleiter eine gemeinsame Grundstücks- bzw. Baustellenbesichtigung durchgeführt?

Sollten Sie bei einer der o.g. Fragen Unterstützung benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

2.1 Risikoabsicherung

Für Ihr Haus haben wir eine Festpreisgarantie vereinbart. Die Grundstückskosten sind eindeutig definiert und die Summe der zu erwartenden Baunebenkosten haben wir gemeinsam besprochen. Somit können Sie davon ausgehen, mit dem geplanten Budget Ihr Haus errichten zu können.

Vor unvorhersehbaren Ereignissen ist keiner gefeit. Doch die damit verbundenen, finanziellen Risiken sind vermeidbar. Deshalb sind die nachfolgend genannten Versicherungen von Ihnen als Bauherr separat abzuschließen und der Firma Bauwerk Chemnitz vor Baubeginn vorzulegen.

1. Bauherren-Haftpflichtversicherung: Versicherungsschutz gegen Forderungen Dritter während der Bauzeit

2. Bauleistungsversicherung: Diese versichert die bereits erbrachten und übergebenen Leistungen gegen Diebstahl und Vandalismus.

3. Feuerrohbauversicherung: Deckt den Schaden ab, der durch Brände entstehen kann.

Außerdem bietet Bauwerk Chemnitz Ihnen den Erwerb zusätzlicher Sicherheiten an:

1. Vertragserfüllungsbürgschaft: Eine Versicherung garantiert Ihnen die Fertigstellung Ihres Bauvorhabens.

2. Gewährleistungsbürgschaft: Die Bauwerk Chemnitz Gewährleistungszeit beträgt fünf Jahre. Diese kann zusätzlich über eine Bürgschaft abgesichert werden.

3. Eine 4-Phasen-TÜV-Prüfung Bauexperten des TÜV prüfen in vier Phasen Ihr Bauvorhaben und stellen sicher, dass alles an Ihrem Haus nach Vorschrift gebaut wurde. Bei einem Haus mit Keller wird eine 5-Phasen-TÜV-Prüfung angeboten.

03 Fachleute & Leistungen

Architekt & Statiker

3.1 Architekt

Bei den Beratungsgesprächen und der Bedarfsanalyse haben Sie Ihre persönlichen Wünsche und Anforderungen formuliert. Diese wurden durch uns in eine Entwurfsplanung übersetzt.

Auf Grundlage dieser werden Sie gemeinsam mit unserem Architekten die Planung für Ihr Bauwerk konkretisieren und vervollständigen.

Das Ergebnis ist die Bauantragsplanung, welche die Grundlage für Ihren Bauantrag ist. Nachdem der Architekt alle für den Bauantrag benötigten Unterlagen eingeholt hat, reicht er Ihren Bauantrag bei den zuständigen Behörden ein. Vorher übergibt er Ihnen alle notwendigen Unterlagen, die Sie Ihrer Bank für die Finanzierung vorlegen.

Auch die Ausführungsplanung wird von Ihrem Architekten angefertigt. Sie bildet die Basis für die Arbeit aller am Bau beteiligten Gewerke.

Im Festpreis enthaltene Leistungen des Architekten

- Architektengespräch mit Detailfestlegung
- Bauantragsplanung
- Bauantrag
- Ausführungsplanung
- Abfrage der Standortstellungen bei relevanten Versorgern

Außerdem fertigt der Architekt auf Ihren Wunsch hin die Entwässerungsplanung an und beauftragt den Vermesser mit der Erstellung des Höhen- und Lageplanes, den Sie für den Bauantrag benötigen. Weiterhin erteilt der Architekt in Ihrem Namen einem Geologen den Auftrag für eine Baugrundanalyse, welche die Basis für die sichere Gründung Ihres Hauses ist. Die Kosten dafür sind in den Baunebenkosten erfasst.

3.2 Statiker

Der Statiker erarbeitet für Ihr Haus den Standsicherheitsnachweis, die Wärmeschutzberechnung und den Energiepass. Die Bodenplatte und die Geschossdecken Ihres Hauses werden nach dem vom Statiker definierten Vorgaben gebaut. Um dies abzusichern, wird gemeinsam mit dem Statiker eine Bewehrungsabnahme vor Betonage durchgeführt.

Sie als unser Bauherr sind natürlich gerne dazu eingeladen – auch das gehört für uns zur Transparenz am Bau.

Im Festpreis enthaltene Leistungen des Statikers

- Standsicherheitsnachweis
- Wärmeschutzberechnung
- Energiepass
- Gemeinsame Bewehrungsabnahme

03 Fachleute & Leistungen

Bauleiter, Baugrundgutachten & Bauzeitenplan

3.3 Bauleiter

Unser Bauleiter ist während der gesamten Bauzeit Ihr Ansprechpartner. Als erfahrener Praktiker steht er Ihnen von der Werkplanbesprechung bis zur Schlüsselübergabe zur Seite. Er übernimmt für Sie die Beantragung der Hausanschlüsse für Strom, Wasser, Abwasser und Gas. Zudem begleitet er alle behördlichen Abnahmen.

3.4 Baugrundgutachten

Ein Geologe erstellt für Sie ein Baugrundgutachten. Dieses gibt Auskunft über die Bodenbeschaffenheit, bezüglich der späteren Wasserhaltung und der empfohlenen Gründung. Auf der Basis dieser Ergebnisse wird die Gründung für Ihr Haus definiert. Die Gebühren für das Gutachten haben wir für Sie in den Baunebenkosten berücksichtigt.

3.5 Bauzeitenplan

Nach Fertigstellung der Bodenplatte erhalten Sie von uns eine verbindliche Aussage zur Bauzeit. An diese ist Bauwerk Chemnitz vertraglich gebunden. Wann exakt die einzelnen Prozesse ablaufen, erläutert Ihnen der Bauzeitenplan. Er dient als Basis für die Koordinierung, Kontrolle und den reibungslosen Ablauf auf Ihrer Baustelle, bis hin zur termingerechten Fertigstellung Ihres Bauwerks.

3.6 Kfw-Effizienzhäuser

Jedes Bauwerk-Haus zeichnet sich bereits im Standard durch niedrigste Heizkosten aus.

Möchte der Bauherr ein Kfw-Effizienzhaus errichten, ist eine zusätzliche Berechnung erforderlich. In deren Ergebnis ist genau festgelegt, welche zusätzlichen Maßnahmen notwendig sind, um den gewünschten Kfw-Effizienzhaus-Standard zu erreichen. Die Berechnung des Sachverständigen muss zusätzlich beauftragt werden.

04 Ihr Hausbau

Voraussetzungen & Tiefbauarbeiten, Bodenplatte

4.1 Voraussetzungen

Um Ihr Bauwerk zügig und zum Festpreis errichten zu können, muss der Baugrund wie folgt beschaffen sein: das Gelände ist waagrecht, ohne Gefälle oder Anstieg bezogen auf das Straßenniveau, der Boden hat ein Bettungsmodul > 50 MN/Kubikmeter, die Humusschicht ist ca. 20 cm dick und das Erdreich entspricht der Bodenklasse 3 bis 4. Das Grundstück und der Boden sind im Bereich des Baufeldes, der Baustelleneinrichtung und der Zufahrt frei von jeglicher Bepflanzung, Gebäudeteilen und sonstigen Hindernissen (z. B. Oberleitungen). Ebenso gehen wir davon aus, dass kein Hangwasser anfällt. Auf dem Grundstück gibt es eine Anschlussmöglichkeit für Baustrom bis 63 Ampere und für Bauwasser. Die Zufahrt und der Bauplatz sind befahrbar und für alle Bau- und Kranfahrzeuge nutzbar.

Vor dem ersten Spatenstich besichtigen Sie Ihr Grundstück mit dem Rohbauer und dem Architekten. Gemeinsam überprüfen und entscheiden Sie, ob der Aushub des Baugrundes bei gegebener Lage und Größe Ihres Grundstückes auf dem Grundstück gelagert werden kann. Andernfalls ist der Aushub ganz oder teilweise abzufahren und zu entsorgen. Die Entsorgung überschüssigen Erdaushubes ist nicht im Festpreis enthalten. Bei Bedarf unterbreitet Ihnen Ihr Rohbauer dafür ein Angebot.

4.2 Tiefbauarbeiten, Bodenplatte

4.2.1 Tiefbauarbeiten

Die erste Handlung auf Ihrer Baustelle ist die Erstellung eines Schnurgerüsts. Dem schließt sich der Tiefbau an. Dort, wo später Ihr Haus steht, wird das Erdreich ca. 20 cm dick abgetragen, bei Bedarf nach zusätzlicher Beauftragung ein Gründungspolster erstellt. Nach Kontrolle und Begutachtung der Gründungsebene durch den Baugrundgutachter und seiner Freigabe, beginnen die nächsten Arbeitsschritte. Die Gräben für die Frostschürzen werden mit Beton verfüllt und nach dem Abbinden des Betons startet der Bau der Bodenplatte. Unter der Bodenplatte wird eine ca. 15 cm starke kapillarbrechende Schicht aus Mineralgemisch zum Schutz gegen aufsteigende Feuchtigkeit inklusive einer Trennlage eingebaut.

4.2.2 Bodenplatte

Bauwerk Chemnitz erstellt die Bodenplatte Ihres Hauses grundsätzlich nach den Vorgaben des Standsicherheitsnachweises.

Die Bodenplatte Ihres Hauses wird entsprechend der statischen Berechnungen, unter Berücksichtigung des Baugrundes, als bewehrte Bodenplatte 20 cm stark mit Stahl einlage (gemäß Statik) oder als stahlfaserarmierte

04 Ihr Hausbau

Bodenplatte

Bodenplatte mit umlaufenden unbewehrten Frostschürzen als Unterfrierschutz hergestellt. Bei diesem Arbeitsgang werden auch ein Fundamenterder und die Leitungen für das Schmutzwasser eingebaut. Für einen größtmöglichen Schutz vor eindringendem Wasser bringt Bauwerk für die Einführung der Hausanschlüsse eine Mehrsparteneinführung ein, die Sie bei Ihrem Rohbauer oder vom Versorgungsbetrieb erwerben. Diese wurde bei den Erschließungskosten (Baunebenkosten) berücksichtigt.

Jedes Baugrundstück ist anders. Auf der Grundlage des Bodengutachtens und des Standsicherheitsnachweises wird genau festgestellt, welche Gründung für Ihr Bauwerk notwendig ist. Dies kann von den vorher beschriebenen Leistungen abweichen und Mehrkosten verursachen. Selbstverständlich informieren wir Sie in diesem Fall umgehend und besprechen mit Ihnen die Notwendigkeit und den Kostenrahmen der zusätzlichen Maßnahmen.

Folgende Leistungen sind beim Bau der Bodenplatte enthalten:

- Erstellen des Schnurgerüsts
- Abtragen des Mutterbodens und seitliche Lagerung im Bereich des Baukörpers
- Ausheben der Gräben für die Frostschürze gemäß Planung und Lagerung des Erdreiches auf dem Baugrundstück
- Kontrolle der Baugrube und Freigabe für die nachfolgenden Arbeiten durch den Baugrundgutachter
- Einbau der unbewehrten Frostschürzen aus Beton C12/15 und Einbau der Schmutzwassergrundleitungen unter der Bodenplatte
- Einbringen der ca. 15 cm starken kapillarbrechenden Schicht aus Mineralgemisch zum Schutz gegen Bodenfeuchte und aufsteigende Feuchtigkeit, inklusive Trennlage
- Einbau der Bodenplatte aus Beton (20 cm stark) nach Freigabe des Statikers, inkl. der entsprechenden Bewehrung (Material und Einbau der Mehrspartenhaufeinführung sind keine Bauwerk-Leistung.) und Einbau der Abwasser-Grundleitungen
- Einbau eines Fundamenterders für den Potentialausgleich. Darüber hinausgehende Fundamenterder für den späteren Anschluss einer äußeren Blitzschutzanlage können zusätzlich erworben werden.

04 Ihr Hausbau

Keller & Wohnbereich, Wände

4.3 Keller

Ist bei Ihrem Projekt ein Keller vorgesehen, erhalten Sie dazu eine Zeichnung. Der Leistungsumfang bei der Errichtung des Kellers wird in einer Zusatzbaubeschreibung festgelegt und genau beschrieben.

4.4 Wohnbereich, Wände

4.4.1 Außenwände

Nach dem Abbinden der Bodenplatte beginnen die Maurerarbeiten. Dabei wird entsprechend den gültigen Normen eine waagerechte Mauersperrbahn als Abdichtung unter dem Mauerwerk verlegt. Außenseitig wird im erdberührten Bereich und im Spritzwasserbereich mit einer Dichtschlemme gegen Bodenfeuchte und nichtstauendes Sickerwasser abgedichtet. Die Bodenplattenstirn erhält umlaufend eine Perimeterdämmung. Auf der Bodenplatte wird vollflächig eine Bitumenschweißbahn verlegt. Bauwerk Chemnitz errichtet

die massiven Außenwände Ihres Hauses aus Porenbeton gemäß der zum Vertragsabschluss gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV). Dieser Baustoff ist diffusionsoffen, besitzt hervorragende Dämmeigenschaften, sorgt dementsprechend für niedrige Heizkosten sowie ein gesundes Raumklima.

Über Durchgängen, Türen und Fenstern bauen wir vorschriftsgemäß Stürze ein. Im Obergeschoss wird das Außenmauerwerk gemäß Vorschrift mit einem Ringanker ausgestattet.

Die Geschosshöhe im Erdgeschoss beträgt ca. 250 cm (Fertigfußboden bis Deckenunterkante). Im Obergeschoss betragen die Geschosshöhen bei Häusern mit Satteldächern ca. 245 cm (Fertigfußboden bis zur Decke) und bei Häusern mit zwei Vollgeschossen ca. 250 cm (Fertigfußboden bis zur Decke). Auf Wunsch realisieren wir für Sie selbstverständlich auch abweichende Geschosshöhen. Zum Schutz des Sockelbereichs

Enthaltene Leistungen beim Mauerwerk:

- Aufbringen der Mauersperrbahn
- vollflächige Bitumenschweißbahn auf der Bodenplatte
- Außenwände in Massivbauweise aus Porenbeton 365 mm dick
 - diffusionsoffen
 - energiesparend
 - sorgen für ein hervorragendes Raumklima
- über Durchgängen, Türen und Fenstern werden Stürze eingebaut
- OG mit Ringanker gemäß Vorschrift
- Geschosshöhe im EG: ca. 250 cm (Fertigfußboden bis Decke)
- Geschosshöhe im DG bei Häusern mit Satteldach: ca. 245 cm; bei Häusern mit zwei Vollgeschossen: ca. 250 cm (Fertigfußboden bis Decke)
- Dichtschlemme im Sockelbereich gegen nicht stauendes Sickerwasser
- umlaufende Perimeterdämmung an der Bodenplattenstirn
- Häuser mit Satteldach haben im Standard eine Kniestockrohbauhöhe von ca. 100 cm
- Baugerüst für die beauftragten Leistungen

04 Ihr Hausbau

Wohnbereich, Wände & Dach, Dachdecker, Dachstuhl

ches empfiehlt Bauwerk Chemnitz das Anbringen eines Sockelschutzes, zum Beispiel in Form von einer Noppenbahn. Unser Tiefbauer unterbreitet Ihnen auf Wunsch dafür ein Angebot.

4.4.2 Innenwände

Die Innenwände Ihres Bauwerks werden gemäß den statischen Erfordernissen ebenfalls aus Porenbeton errichtet. Durch die Verwendung von speziellen Verbindungsstücken wird die Rissbildung an den Wandstößen vermieden.

- massive Bauweise mit Porenbeton
- Vermeidung der Rissbildung an den Stößen der massiven Wände durch spezielle Verbindungsstücke

4.4.3 Geschossdecken

Die Geschossdecke zwischen EG und OG wird massiv aus Betonfertigteilen mit Fugenverguss oder als Filigrandecke, die aus Betonfertigteilen besteht und mit Beton vergossen wird, ausgeführt. Somit entsteht eine massive Decke mit einer glatten Deckenoberfläche. Deckendurchbrüche für Leitungen gemäß Planung sind inklusive.

- ca. 20 cm stark
- mit Stahleinlage
- massive Betonfertigteile mit Fugenverguss oder Filigrandecke
- inklusive der Durchbrüche für Leitungen
- Geschossdecken sind für Q3 Qualität vorbereitet

4.5 Dach, Dachdecker, Dachstuhl

Das Dach schützt Ihr Bauwerk vor allen Witterungseinflüssen. Deswegen legen wir besonderen Wert auf Langlebigkeit und eine perfekte Qualität.

4.5.1 Dachstuhl (Zimmermann)

Mit dem Bau Ihres Dachstuhls beauftragt Bauwerk Chemnitz einen erfahrenen Zimmermann. Er errichtet Ihren Dachstuhl DIN- und statikgerecht sowie qualitativ hochwertig. Walm- und Zeltedächer sind als Binderdachkonstruktion ausgeführt. Pult- und Satteldächer werden dagegen als Pfettendachkonstruktion gebaut. Teilweise können Pultedächer auch als Binderdachkonstruktion realisiert werden.

Verwendet werden getrocknete Nadelhölzer. Sie zeichnen sich durch Formstabilität und eine sehr geringe Restfeuchte aus. Daher kann auf chemische Insektenschutzmittel verzichtet werden. Die Stärke der verwendeten Hölzer richtet sich nach den statischen Berechnungen und der Schneelastzone Ihres Bauvorhabens. Dies haben wir bei der Kalkulation Ihres Hauses bereits berücksichtigt. Alle Sichtschalungen sind aus Nadelhölzern mit Nut und Feder hergestellt. Der giebel- und traufseitige Dachüberstand beträgt umlaufend ca. 50 cm. Auf Wunsch kann dieser verändert werden. Um den Dachüberstand vor Umwelteinflüssen zu schützen und als Beitrag zur perfekten Gesamtoptik Ihres Hauses, behandeln wir diesen mit einer wasserfesten Lasur in einer Farbe Ihrer Wahl.

Ihr Spitzboden erhält einen Wechsel für den späteren Einbau einer Bodeneinschubtreppe sowie einen ca. 6 m² großen Laufsteg. Auf Wunsch kann der Dachspitz nach Fertigstellung des Bauwerks, je nach Ausführung großflächig als Speicher in Eigenleistung ausgebaut werden. Dieser Wunsch muss vor Fertigstellung der Statik geäußert werden, damit er berücksichtigt werden kann. Die Traglast gemäß Baubeschreibung beträgt 100 kg/qm. Ebenso muss die Traglast für eine ggf. zu errichtende PV-Anlage vorher berechnet werden. Bauwerk Chemnitz unterbreitet Ihnen gerne dafür ein Angebot.

04 Ihr Hausbau

Dach, Dachdecker, Dachstuhl

Leistungen beim Dachstuhl im Überblick:

- Verwendung getrockneter Nadelhölzer
- dadurch Formstabilität und eine sehr geringe Restfeuchte
- Verzicht auf chemische Insektenschutzmittel
- Sichtschalung aus Nadelhölzern mit Nut und Feder
- giebel- und traufseitig großzügiger 50 cm Dachüberstand
- Dachüberstände nach Farbwahl der Bauherren und Vorlage lasiert

4.5.2 Dacheindeckung

Um eine 100-prozentige Dichtheit zu gewährleisten, achten unsere Dachdecker ganz besonders auf Sorgfalt und Qualität. Das Dach Ihres Hauses bekommt eine diffusionsoffene Unterspannbahn, die Ihr Haus gegen Staub und Flugschnee schützt. Auf diese Unterspannbahn wird die Dach- und Konterlattung montiert. Gedeckt wird Ihr Dach mit hochwertigen Betondachsteinen der Firma Braas. Gemäß der Vorlage von Bauwerk Chemnitz stehen Ihnen verschiedene Pfannen und Farben zur Auswahl. Die Dachsteine werden gemäß Vorschrift geklammert. Ihr Dach ist somit wirksam gegen Sturmschäden geschützt. Sondersteine wie First-, Grat- und Ortgangsteine sind in Ihrem Festpreis enthalten, ebenso Durchgangspfannen für die Sanitärentlüftung.

Über dem Hauseingang ist ein Schneefang vorgesehen, dessen Größe sich nach der Planung richtet. Häuser mit Flachdächern und Häuser mit dem Eingang an der Giebelseite erhalten keinen Schneefang. Andere Pfannen und Dacheindeckungen sind möglich und werden gesondert berechnet. Sehr gerne beraten wir Sie dazu.

Dachentwässerung, Dachklempner

Jedes Bauwerk erhält eine Dachentwässerung, welche bis zur Oberkante der Bodenplatte geführt wird. Dachrinnen und Fallrohre mit Auslaufbogen bestehen aus naturbelassenem Zinkblech.

Auf Wunsch werden die Entwässerungsleitungen des Regenwassers bis zur Übergabestelle eingebaut. Diese Leistung zählt nicht zu den Standardleistungen, sondern ist in den Baunebenkosten aufgeführt und somit gesondert zu beauftragen.

Dachflächenfenster

Sind in Ihrem Projekt Dachflächenfenster vorgesehen, kommen Kunststoffdachflächenfenster (Schwingfenster) deutscher Markenhersteller zum Einsatz. Die Größe der Fenster ergibt sich aus der Planung. Auf Wunsch werden die Dachflächenfenster mit einem Rollladen ausgestattet, welcher per Hand oder mit Motor bedient werden kann.

04 Ihr Hausbau

Dach, Dachdecker, Dachstuhl

Der Dachdecker erbringt für Sie folgende Leistungen:

- diffusionsoffene Unterspannbahn, welche vor Staub und Flugschnee schützt
- Konterlattung und Dachlattung
- Betondachsteine der Firma Braas gemäß Vorlage Bauwerk
- 30 Jahre Herstellergarantie auf Dachsteine der Firma Braas
- Dachsteine geklammert – zur Vermeidung von Sturmschäden
- Sondersteine, wie First-, Grat- und Ortgangsteine sowie Durchgangspfannen für die Sanitärentlüftung inkl.
- Dachrinnen und Fallrohre in naturbelassenem Zinkblech
- Fallrohre mit Auslaufbogen bis Höhe Bodenplatte
- wenn vorgesehen witterungsbeständige Dachflächenfenster aus Kunststoff zum Schwingen (auf Wunsch mit Rollladen)
- Schneefang 3 m über dem Hauseingang nach Planung

Flachdächer

Flachdächer sind eine moderne Form der Hausgestaltung und werden auch kombiniert mit anderen Dachformen immer beliebter. Bauwerk Chemnitz führt diese Dächer in massiver Bauweise aus.

Für Flachdächer bieten wir auf Wunsch spezielle Dachflächenfenster an.

Dachdeckerleistungen bei Flachdächern:

- ca. 20 cm dicke Stahlbetondecke
- Abdichtung des Flachdaches nach Flachdachrichtlinie
- Gefälledämmung inklusive Dampfsperre
- Dachentwässerung
- beschieferte Dachbahn und Sicherung gegen Windsog als Schutzschicht auf der Dachabdichtung
- Absturzsicherung gemäß Vorschrift (bei Bedarf)

4.6 Fensterbau, Hauseingangstür

Auch die Herstellung und Montage der Fenster und Türen bedürfen besonderer Sorgfalt und handwerkliches Können. Ihr Bauwerk-Handwerker dichtet grundsätzlich die Wandteile in unmittelbarer Nähe der Fensterbänke und Türleibungen mit einem Dichtanstrich ab. Beim Einbau der Fenster und Türen kommt Quellband zum Einsatz, welches perfekt abdichtet.

4.6.1 Hauseingangstür

Ihre Hauseingangstür ist dreifach verriegelt und besteht aus Kunststoff in Weiß. Sie wird in verschiedenen Designs, inklusive Schloss mit drei Schlüsseln sowie Rosette und Griff aus Edelstahl angeboten.

Fakten zur Hauseingangstür:

- dreifach verriegelt
- aus Kunststoff, Farbe Weiß
- verschiedene Designvarianten – inklusive Schloss, mit 3 Schlüsseln, Rosette und Griff aus Edelstahl
- mit Elementen aus Glas nach Vorlage Bauwerk Chemnitz

4.6.2 Fenster

Ihr Bauwerk erhält ein hochwertiges Fenstersystem aus weißem Kunststoff von Weru, Kömmerling, Veka oder gleichwertigen Herstellern. Die Fensterprofile haben eine Stärke von 76 mm.

Alle beweglichen Fenster erhalten eine Dreh-Kipp-Vorrichtung, verdeckt liegend, sowie Einhandbeschläge mit Fehlbediensperre.

Unsere Fensterbeschläge sind so gewählt, dass die Fenster in Kippstellung nicht von außen zu öffnen sind. Für noch mehr Sicherheit sind Pilzkopfverriegelungen vorgesehen. Ebenso können wir auf Ihren Wunsch für die Fensterscheiben Sicherheitsglas verwenden. Gerne unterbreiten wir Ihnen dafür ein Angebot.

Der U-Wert der dreifach verglasten Scheiben beträgt 0,7 W (m² × K). Die bodentiefen Fenster im Obergeschoss erhalten im unteren Fensterdrittel eine Festverglasung aus absturzsicherem Sicherheitsglas.

Leistungen des Fensterbauers:

- dreifach Verglasung U-Wert 0,7 W (m² × K)
- 76 mm starke Kunststoffprofile in Weiß von Markenherstellern
- alle beweglichen Fenster mit Dreh-Kipp-Vorrichtung, verdeckt liegend
- Einhandbeschläge mit Fehlbediensperre
- Fenster in Kippstellung von außen nicht zu öffnen
- Pilzkopfverriegelung für mehr Sicherheit
- bodentiefe Fenster im OG – unteres Drittel mit Absturzsicherung aus Sicherheitsglas

Auf Wunsch gestalten wir die Fensterrahmen farbig. Entweder nur außen oder innen und außen. Dies erfolgt durch eine Folierung. Dadurch haben Sie die Möglichkeit, Ihr Bauwerk so zu gestalten, wie Sie es sich vorgestellt haben. Ebenso besteht die Möglichkeit, Fensterscheiben aus Sicherheitsglas zu verwenden. Möchten Sie diese Ausstattungsmöglichkeiten zusätzlich für Ihr Haus nutzen, unterbreitet Ihnen Bauwerk Chemnitz dafür ein Angebot.

4.6.3 Rollläden

Soweit technisch möglich, erhalten alle rechteckigen Fenster (außer Dachflächenfenster) im EG und DG wärmegeämmte Aufsatzrollläden mit einer Außenrevisionsöffnung. Die Innen- und Außenseite der Rollladenkästen werden später verputzt und sind somit nicht mehr sichtbar. Die Lamellen bestehen aus Kunststoff und können in verschiedenen Farben gemäß Vorlage Bauwerk Chemnitz montiert werden.

Fakten zu Ihren Rollläden:

- gedämmte Aufsatzrollläden
- Markenfabrikate zum Beispiel „ROMA“ oder gleichwertig
- Außenrevisionsöffnung
- Kunststofflamellen in verschiedenen Farben
- einfache Bedienung per Gurt
- keine sichtbaren Rollladenkästen

Auf Wunsch können die Rollläden elektrisch bedient werden.

Gerne bietet Ihnen Bauwerk Chemnitz alternative Verschattungssysteme an. Zum Beispiel Raffstores, Senkrechtmarkisen, Fensterläden, Schiebeläden o.ä., für die wir Ihnen bei Bedarf ein Angebot unterbreiten.

4.6.4 Fensterbänke

Die bodentiefen Fenster im Erdgeschoss und die Hauseingangstür erhalten außen trittfeste Natursteinfensterbänke nach Bauwerk Chemnitz-Vorlage.

Alle anderen Fenster sind mit Aluminiumfensterbänken inklusive Anschlussprofilen ausgestattet, die das Mauerwerk perfekt vor Feuchtigkeit schützen.

Kurzbeschreibung Fensterbänke außen:

- trittfeste Natursteinfensterbänke nach Vorlage Bauwerk Chemnitz an allen bodentiefen Fenstern im EG, Balkonfenster im OG und der Hauseingangstür
- Natursteinfensterbänke mit gefräster Wassernut und Abtropfkante
- alle anderen Fenster erhalten Aluminiumaußenfensterbänke (erhältlich in Weiß, Schwarz, Braun und Natur) mit Anschlussprofilen, Schutz des Mauerwerks vor Feuchtigkeit
- keine sichtbaren Rollladenkästen

Alle Innenfensterbänke werden gemäß Vorlage Bauwerk Chemnitz aus ca. 2 cm starkem Marmor gefertigt und fachgerecht eingebaut. Bodentiefe Fenster erhalten keine Fensterbank.

Kurzbeschreibung Fensterbänke innen:

- Innenfensterbänke aus ca. 2 cm starkem Jura Marmor
- verschiedene Steinarten wählbar
- fachgerechter Einbau
- bodentiefe Fenster ohne Innenfensterbänke

04 Ihr Hausbau

Außenputz, Innenputz

4.7 Außenputz, Innenputz

4.7.1 Außenputz

Ein witterungsbeständiger Außenputz schützt Ihr Mauerwerk und verleiht Ihrem Haus genau das Aussehen, welches Sie sich gewünscht haben.

Alle Materialübergangsstellen Ihrer Außenwand erhalten eine Gewebearmierung. Im Anschluss wird ein Grundputz aufgebracht, der abschließend mit einem weißen oder pastellfarbenen silikonhaltigen Fertigputz überzogen wird. Für einen wirksamen Witterungsschutz verwendet Bauwerk Chemnitz Anputzleisten für Fenster und Türen.

Kurzbeschreibung Außenputz:

- Materialwechsel werden mit einer Gewebearmierung versehen
- silikonhaltiger Fertigputz
- farbige Gestaltung des Außenputzes möglich
- Anputzleisten an den Fenstern und Türen für einen sauberen Putzabschluss
- Haussockel verputzt und gestrichen – nach Farbwahl nach Musterkarte Bauwerk Chemnitz

Sie möchten Ihr Haus mehrfarbig gestalten oder wünschen intensivere Fassadenfarben? Dann berät Sie unser Fassadenputzer gerne und unterbreitet Ihnen ein Angebot gemäß Ihren Vorgaben.

4.7.2 Innenputz

Ihr Bauwerk wird innen vollständig glatt in Q3-Qualität verputzt übergeben.

Leistungen Innenputz im Überblick:

- alle Innenwände erhalten einen Putz in Q3-Qualität
- Nassräume – Kalkzementputz – gefilzte Oberfläche
- Räume wie zum Beispiel Wohnräume, Flure und Kinderzimmer – Gipsputz – geglättete Oberfläche

04 Ihr Hausbau

Trockenbau, Deckenverkleidung, Dachdämmung

4.8 Trockenbau, Deckenverkleidung, Dachdämmung

4.8.1 Trockenbauwände

Installationswände und Verkleidungen werden aus Trockenbau in Q3-Qualität errichtet. Beplankt werden diese mit 12,5 mm starken Gipskartonplatten. Je nach Erfordernis ist auch eine stärkere Beplankung möglich. Für die Bäder und andere Nassräume werden imprägnierte Gipskartonplatten verwendet.

4.8.2 Dachschrägen und Decken im OG

Alle Decken und Schrägen im Dachgeschoss (außer Flachdächer) erhalten eine Wärmedämmung aus Mineralwolle mit WLG 035. Das gesamte Dachgeschoss wird mit einer Dampfsperre abgedichtet, welche luftdicht verklebt wird. An den Dachbalken wird eine Lattung geschraubt, woran die 12,5 mm starken Gipskartonplatten befestigt werden. Die Stöße der Gipskartonplatten werden in Q3-Qualität verspachtelt, geglättet und verschliffen. Wenn vorgesehen, wird eine gedämmte Bodeneinschubtreppe fachgerecht und luftdicht eingebaut.

Fakten zum Trockenbau

- Trockenbauwände in Q3-Qualität
- mindestens 12,5 mm starke Gipskartonplatten
- teilweise stärker beplankt
- Bäder und Nassräume – imprägnierte Gipskartonplatten

Leistungen des Trockenbauers im Obergeschoss

- Dampfsperre (luftdicht verklebt) im gesamten Dachgeschoss
- Dachdämmung mit Mineralwolle WLG 035 nach Vorgabe der EnEV-Berechnung
- Verspachteln der Gipskartonplattenstöße mit Rissbrücke
- Q3-Qualität
- Einbau einer großen, gedämmten Bodeneinschubtreppe ca. 70 cm x 140 cm inkl. Geländer (wenn vorgesehen), bei Erfordernis auch kleiner (Festlegung durch Bauwerk Chemnitz Immobilien GmbH)

4.9 Installateur

4.9.1 Heizung

Ihr Bauwerk erhält eine umweltschonende und energiesparende Wärmepumpenanlage (Außen-aufstellung mit Betonsockel) von NIBE, Vaillant, Weißhaupt oder gleichwertig, mit einem bis zu 300 Liter großen Speicher. Die Wohnräume erhalten eine Fußbodenheizung und sind separat regelbar. So heizen Sie Ihr Bauwerk umweltfreundlich und sparen Heizkosten. Die Regler für die Fußbodenheizung entsprechen dem Design der Elektroausstattung.

Leistungen des Heizungsinstallateurs:

- Luftwasserwärmepumpe von Markenherstellern
- inkl. Betonsockel für die Außeneinheit
- mit einem Speicher bis zu 300 Liter (je nach Bedarf)
- Einzelraumregelung für alle Wohnräume
- Design der Regler für die Fußbodenheizung entspricht dem Design der Elektroausstattung

4.9.2 Sanitärrohinstallation

Die Installationsarbeiten von Bauwerk Chemnitz beginnen an der Wasseruhr im Haus. Befindet sich diese außerhalb, so beginnt die Installation an der Innenseite des Hauses. Alle freiliegenden Wasserleitungen werden gemäß DIN-Vorschrift mit einer Wärmedämmung versehen, ebenso die freiliegenden Kaltwasserleitungen, um Schwitzwasser zu vermeiden. Die erforderlichen Abwasserleitungen bestehen aus hitzebeständigem Kunststoff und werden unter der Bodenplatte nach außen geführt.

Leistungen der Sanitärrohinstallation:

- freiliegende Warmwasserleitungen mit Wärmedämmung
- um Schwitzwasser zu vermeiden – freiliegende Kaltwasserleitungen mit Wärmedämmung
- Abwasserleitungen aus hitzebeständigem Kunststoff

4.9.3 Sanitärausstattung Bad, Gäste-WC und Sonstiges

Für Ihr Haus kommen hochwertige Sanitärartikel der Marken Villeroy & Boch, Hans Grohe oder gleichwertige Marken zum Einsatz. Selbstverständlich haben Sie die Möglichkeit, Ihr Bad und Gäste-WC individuell zu gestalten und auszustatten. Der Bauwerk-Installateur bemustert mit Ihnen gemeinsam beim Fachgroßhandel und unterbreitet Ihnen gerne Angebote für Ihre individuelle Ausstattung.

Standardleistungen der Sanitärausstattung im Überblick:

Masterbad Wanne

- Acrylbadewanne weiß 180 cm x 80 cm mit Mittelablauf im Styroporkörper
- kombinierte Wannen- und Brause-Einhebelmischbatterie mit Schlauch und Handbrause
- Montage auf schwimmendem Estrich – optimale Schalldämmung
- Schalldämmstreifen zwischen Badewanne und Wand

Masterbad Dusche

- bodengleiche, geflieste Dusche
- Standard 100 cm x 100 cm
- Ablaufrinne mit Edelstahlabdeckung
- Echtglasduschabtrennung nach Vorlage Bauwerk Chemnitz
- Brauseanlage bestehend aus einem Einhebelmischer, einer ca. 90 cm langen Brause-Wandstange und einer Handbrause mit Schlauch

Masterbad Waschtisch

- einen weißen Waschtisch mit den Maßen ca. 60 cm x 52 cm
- eine Einhebelmischbatterie und eine Zugknopfablaufgarnitur

Masterbad WC

- eine wandhängende WC-Anlage spülrandlos als Tiefspüler mit Unterspülkasten und Spartaste sowie mit Sitz und Deckel inkl. Absenkautomatik

Masterbad Handtuchheizkörper

- Installation eines Handtuchheizkörpers nach Vorlage Bauwerk Chemnitz ca. 170 cm x 70 cm

Gäste-WC

- weißer Waschtisch mit den Maßen ca. 45 cm x 34 cm
- eine Einhebelmischbatterie und eine Zugknopfablaufgarnitur
- Gäste-WC analog dem WC im Masterbad
- Dusche, wenn im Projekt vorgesehen, analog der Dusche im Bad, allerdings mit den Maßen 90 cm x 90 cm

Außenbereich

- Installation eines frostsicheren Außenwasserhahnes

4.10 Elektroausstattung

Die Installationsleistung beginnt am Hausanschlusskasten. Zum Einsatz kommen Schalter-

garnituren von Busch Jäger, Jung oder Elso. Die genaue Ausführung ist beim Handwerksbetrieb, der durch die Bauwerk Chemnitz beauftragt wurde, zu bemustern.

Umfangreiche Elektroausstattungen für Ihr Haus im Überblick:

Wohnzimmer

- 3 Lichtauslässe mit zwei Schaltern als Wechselschaltung ausgeführt
- 8 Steckdosen
- 1 Radio-, TV-Anschluss

Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro

- 1 Lichtauslass mit Schalter als Wechselschaltung ausgeführt
- 6 Steckdosen
- 1 TV-Anschluss

Ankleidezimmer, Abstellraum

- 1 Lichtauslass mit Schalter
- 1 Steckdose

Küche

- 2 Lichtauslässe mit Schaltern als Wechselschaltung ausgeführt
- 5 Steckdosen
- Steckdosen für den Kühlschrank und den Gefrierschrank
- 1 Anschluss für den Backofen
- 1 Anschluss für das Kochfeld
- 1 Steckdose für den Dunstabzug

Hauswirtschaftsraum

- 1 Lichtauslass mit Schalter
- 1 Steckdose
- 1 Steckdose für die Waschmaschine
- 1 Steckdose für den Trockner

Flur Erdgeschoss

- 1 Lichtauslass mit zwei Schaltern als Wechselschaltung ausgeführt
- 1 Steckdose
- 1 Telefon-, Datenanschluss
- 1 Steckdose für Telefon, Netzwerk

Flur Obergeschoss:

- 1 Lichtauslass mit Schalter
- 1 Steckdose

Bad

- 2 Lichtauslässe mit Schalter
- 2 Steckdosen

Gäste-WC

- 1 Lichtauslass mit Schalter
- 1 Steckdose

Außenbereich

- 1 Klingel oder Gong
- 1 Türöffner
- 1 Wechselsprechanlage
- 1 Lichtauslass an der Außenwand nahe der Hauseingangstür (Schalter innen)
- 1 Lichtauslass an der Außenwand der Terrasse (Schalter innen)
- 1 Außensteckdose
- 1 Kraftstromkabel 22 kw vom HAR nach draußen über die MSH ohne Anschluss

Speicher, Dachspitz

- 1 Schalter im Dachgeschoss nahe der Bodeneinschubtreppe mit einem Kabel in den Speicher bzw. Dachspitz

Rauchmelder

- Rauchmelder in allen Räumen gemäß Vorschrift montiert

4.11 Treppenbauer, Balkon, Balkongeländer

4.11.1 Innentreppe

Die Innentreppe Ihres Hauses trägt wesentlich zur inneren Gestaltung bei und unterstreicht den modernen und zeitlosen Charakter Ihres Bauwerks. Freuen Sie sich auf eine formschöne Vollholztreppe.

Die gesamte Konstruktion besteht aus hochwertigem und hartem Buchenholz. Dies gilt auch für die Trittstufen, die Wange und das handwerklich gefertigte Geländer. Beidseitig abgemauerte Treppen erhalten einen einseitigen Holzhandlauf

aus Buchenholz. Der Handlauf wird in der Ecke stumpf gestoßen. Alle Holztrepenteile werden farblos lackiert, können gegen Aufpreis auch farblich behandelt werden.

Leistungen des Treppenbauers:

- Vollholztreppe
- beidseitig abgemauerte Treppen – einseitiger Holzhandlauf
- hochwertiges und hartes Buchenholz

4.11.2 Balkon, Balkongeländer

Sofern vertraglich ein Balkon vereinbart ist, wird als Geländer eine feuerverzinkte Stahlkonstruktion mit Ober- und Untergurtkonstruktion mit Füllstäben verwendet. Die Abdichtung und Entwässerung erfolgen nach Vorschrift. Als Belag kommt ein Holzbelag nach Vorlage Bauwerk Chemnitz zum Einsatz.

Fakten zum Balkon:

- feuerverzinktes Geländer – Stahlkonstruktion
- Abdichtung und Entwässerung erfolgt nach Flachdachrichtlinie
- Holzbelag nach Vorlage Bauwerk Chemnitz
- Balkonentwässerung bis zur Bodenplatte geführt

Selbstverständlich bietet Bauwerk Chemnitz auch andere Balkonausführungen gegen Mehrpreis an.

04 Ihr Hausbau

Estrichleger & Maler, Fliesen- und Fußbodenleger, Innentüren

4.12 Estrichleger

Grundsätzlich wird in allen Räumen Ihres Hauses schwimmender Heizestrich eingebracht. Dieser verfügt über eine Wärmedämmung nach Wärmeschutzberechnung sowie eine Trittschalldämmung. Die Fußbodenheizung wird vor dem Einbringen des Zementestrichs verlegt. Balkone mit massiver Betondecke, sofern vertraglich vereinbart, erhalten einen geglätteten, bewehrten Nutzestrich mit Gefälle.

Leistungen des Estrichlegers:

- schwimmender Heizestrich auf Wärme- und Trittschalldämmung
- im EG und DG Fußbodendämmung unter dem Estrich
- Faserbewehrung in allen zu fliesenden Räumen
- Dehnungsfugen nach Erfordernis

4.13 Maler, Fliesen- und Fußbodenleger, Innentüren

4.13.1 Maler

Unser Anspruch an die Hochwertigkeit Ihres Bauwerks setzt sich auch bei den Malerarbeiten fort. Alle Innendecken werden in Q3-Qualität ausgeführt. Ein glattes, dünnes Malervlies ist ebenso Merkmal unserer hochwertigen Ausführung, wie auch der weiße Deckanstrich.

Malerleistungen:

- Decken in Q3-Qualität
- glattes, dünnes Malervlies
- weißer Deckanstrich aller Wände und Decken
- Überarbeitung Putzbeschädigungen in Q3

Gerne berät Sie unser Maler auch zu individuellen Gestaltungsmöglichkeiten und unterbreitet Ihnen Ihr persönliches Angebot.

4.13.2 Fliesen

Bauwerk Chemnitz verwendet Fliesen vom Fachhandel zu einem Materialpreis bis 30,00 € pro Quadratmeter (Bruttoverkaufspreis). Diese haben ein Format von 30 cm x 60 cm und werden im Dünnbett mit einer Kreuzfuge verlegt.

Auf Wunsch berät Sie unser Fliesenleger über weitere Gestaltungsmöglichkeiten. Auch können Sie andere Fliesenformate wählen. Der Aufpreis dafür wird nach Aufwand und Materialpreis berechnet.

Fliesen, alle Leistungen im Überblick:

Bad und Gäste-WC

- Fliesenformat 30 cm x 60 cm
- Fußbodenfliesen
- Wandfliesen umlaufend 150 cm hoch
- an den Duschwänden raumhoch gefliest
- geflieste Duschtasse
- eingeflieste Wanne

Diele/Flur im EG, HWR und Küche

- Fliesenformat 30 cm x 60 cm
- Bodenfliesen
- Ein aus Fliesen geschnittener, umlaufender Sockel ist inkl.

04 Ihr Hausbau

Fußbodenbelag, Innentüren

4.13.3 Fußbodenbelag

Um den hohen Ansprüchen unserer Bauherren zu genügen, verlegen wir in allen verbleibenden Wohnräumen Parkett.

Fakten zum Fußbodenbelag:

- schwimmend verlegtes Klickparkett
- Parkett bis 30,00 € pro Quadratmeter (Bruttoverkaufspreis)
- Sockelleisten
- Trittschalldämmung

Auf Wunsch verlegen wir gerne auch andere Bodenbeläge gegen Mehrpreis.

4.13.4 Innentüren

Hochwertige Innentüren tragen wesentlich zum Ambiente Ihres Bauwerks bei. Sie können zwischen mehreren Dekoren und Drückergarnituren wählen. Die Türumfassungszargen und Türblätter mit Röhren-Spanplattenkern haben identische Oberflächen. Im Standard enthalten sind hochwertige Türen mit Weißlackoberflächen und modernen Querrillen. Die Türen werden mit Beschlägen, zwei Bändern, einem Buntbartschloss und einer dreiseitigen Dichtung versehen.

Leistungen des Türbauers:

- Röhrenspanplattenkern
- weiße Lackoberfläche
- moderne Querrillen
- Dreiseitendichtung
- Drückergarnitur aus Edelstahl mit Rosette aus Edelstahl
- Schlüssel

04 Ihr Hausbau

Wünsche, Optionen & im Festpreis nicht enthaltene Leistungen

4.14 Wünsche, Optionen

Um alle Ihre Bedürfnisse berücksichtigen zu können, hören wir genau zu, dokumentieren Ihre Wünsche schriftlich und beachten diese bereits bei der Planung Ihres Hauses. Sofern sie nicht in dieser Baubeschreibung wiederzufinden sind, werden sie durch die individuelle Zusatzbaubeschreibung zum Bestandteil unserer Leistung.

Was immer Ihnen wichtig ist – sprechen Sie mit uns! Wir beraten Sie gerne!

Neue Ideen für Ihr Haus reifen auch noch während der Planungsphase. Deshalb können Änderungen sowie Ergänzungen, die von der Baubeschreibung beziehungsweise der individuellen Zusatzbaubeschreibung abweichen, auch noch später vereinbart werden. Um einen reibungslosen und zügigen Ablauf Ihres Bauvorhabens zu gewährleisten, müssen diese „Extras“ schriftlich vereinbart und von Ihnen als Bauherr und von der Bauwerk Chemnitz-Geschäftsführung mit einer Unterschrift bestätigt werden.

Nach Erstellung der Ausführungsplanung bindet Bauwerk Chemnitz seine Subunternehmer durch verbindliche Verträge. Spätere Änderungen sind nur mit erheblichen Mehrkosten umsetzbar, die der Bauherr trägt.

Bauwerk Chemnitz bleiben technische und architektonische Änderungen vorbehalten, sofern diese den Bauwert nicht beeinträchtigen oder verbessern. Das trifft insbesondere auf solche zu, die auf behördlichen oder statischen Auflagen beruhen.

4.15 Im Festpreis nicht enthaltene Leistungen

Kann das ausgehobene Erdreich nicht auf dem Grundstück gelagert werden, so sind die Kosten für die Abfuhr und Entsorgung nicht im Festpreis enthalten. Weitere Aufwendungen entstehen durch das Bodengutachten, die Gebäudeeinsmessung, durch Lagepläne, die Entwässerungsplanung, Abbrucharträge, Baumbestandspläne, Baustrom, Bauwasser, die Bautoilette, Klärgruben sowie die Maklergebühr. Des Weiteren entstehen Kosten für Koordinierung, Einbau und Material der Medienanschlüsse, der Hausanschlüsse, für die Beheizung und Trocknung des Hauses, für die Zuwegung und PKW-Stellplätze, Außenanlagen, für zusätzliche Gründungsmaßnahmen, Gebühren, Versicherungen, Steuern, Bauendreinigung und Leistungen die in den Entwurfsplänen enthalten sind, jedoch nicht vertraglich vereinbart wurden. Diese Dinge sind nicht im Festpreis enthalten.

Phase

05 Bauabnahme

5. Bauabnahme

Ihr Bauwerk wurde von den Bauwerk Chemnitz-Fachleuten soweit fertiggestellt, wie es vertraglich vereinbart wurde. Nun ist es Zeit für die Bauabnahme und Übergabe. Mit Ihnen gemeinsam begutachtet Ihr Bauleiter letztmalig die Baustelle und erstellt das Abnahmeprotokoll.

Der lang ersehnte Einzug in Ihr Traumhaus kann nun erfolgen.

06 Unterschriften

6. Unterschriften

Mit meiner/ unserer Unterschrift erkennen wir diese vorstehende Leistungsbeschreibung als Bestandteil unseres Bauvertrages vom an.

Ort, Datum

Bauherr I

Bauherr II

Rico Weiße
Geschäftsführender Gesellschafter
Bauwerk Chemnitz

Verkäufer

07 Impressionen



Kontakt

Bauwerk Chemnitz Immobilien GmbH

Neefestraße 76

09119 Chemnitz

Telefon: +49 (0)371 90 93 54 2

Telefax: +49 (0)371 90 97 27 5

Email: kontakt@bauwerk-chemnitz.de

Web: www.mein-bauwerk.de
